

**Přístavba MŠ Nad Palatou,
objekt Pod Lipkami čp. 3183/5**

Projekt bourání
pro objednatele Městská část Praha 5

D – D.1 Dokumentace objektů
Stavební část – Technická zpráva stavební



Vypracoval: MEPRO s.r.o.
Zastoupený Ing.arch.M.Březinou – jednatelem spol. s,r,o,
Se sídlem: Nám. Před bateriemi 912/6
162 00, Praha 6
IČ: 48025721,DIČ: CZ48025721
Číslo autorizace ČKA: 04209
Termín: březen 2023
Zak. číslo:07 - 10/22

D – D.1.1. Dokumentace objektů

a) Technická zpráva stavební

D.1.1 - Dokumentace stavebních objektů

D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení :

Jedná se o projekt bouracích prací přístavby objektu MŠ Pod Lipkami čp.3185/5, Praha 5.

Jde o přístavbu hospodářské části na západní straně stávajícího objektu MŠ.

Pozemek parc. č. 4034/4 v k.ú. Smíchova se nachází ve svažité oblasti Hřebenek Smíchova a území Nad Palatou v Praze 5. K němu přináležejí poz. parc.č. 4034/1 zahrada.

Objekt se nachází v katastru Smíchova, Praha 5. Bouraná část se nachází na parc.č. 4034/4.

Jde o přístavbu k objektu MŠ, která je přízemní, obsahuje sklad, rozvodnu, sklad hraček.

Vstupy na pozemek jsou dva přímo proti hlavnímu pavilonu a dále hospodářský vstup a vjezd, oba z ulice Pod Lipkami. Přístup k bourané části by byl vjezdem přímo z ulice.

Mírou zastavěnosti, charakterem stavby i podlažností navrhované nástavby a přístavby mateřské školky je v souladu s charakterem území, dosavadní využití i zastavěností území

Přístavba mateřské školky se realizuje na parc. č. 4034/4 a parc. č. 4034/1 a parc. č. ,k.ú.

Smíchov (okres hl. m. Praha). Následuje výpis majetkoprávních vztahů, údaje dle katastru nemovitostí.

Parcela č. 4034/4:

- | | |
|-------------------------------|---|
| Výměra: | 781 m ² |
| Druh pozemku: | Zastavěná plocha a nádvoří |
| Vlastnické právo: | Hlavní město Praha, |
| Mariánské náměstí 2/2, | Staré Město, 11 000 Praha 1 |
| ○ Svěřená správa nemovitostí: | Městská část Praha 5, |
| | náměstí 14. Října 1381/4, Smíchov, 15 000 Praha 5 |
| ○ Číslo LV: | 2787 |

Parcela č. 4034/1:

- | | |
|-------------------------------|--|
| ○ Výměra: | 4550 m ² |
| ○ Druh pozemku: | Zahrada |
| ○ Vlastnické právo: | Hlavní město Praha, |
| | Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11 000 Praha 1 |
| ○ Svěřená správa nemovitostí: | Městská část Praha 5, |
| | náměstí 14. Října 1381/4, Smíchov, 15 000 Praha 5 |
| ○ Číslo LV: | 2787 |

Parcela č. 4034/2:

- | | |
|--|-------------------|
| Výměra | 51 m ² |
| Zastavěná plocha a nádvoří – dřevostavba | |

Parcela č. 4034/5

- | | |
|--|-------------------|
| Výměra | 12 m ² |
| Zastavěná plocha a nádvoří - transformátor | |

Stručný popis stávajícího stavu:

Jedná se o přístavbu k pavilonu MŠ, který obsahuje rozvodnu a dva skladové prostory, které jsou již jen málo využívané. Na tomto pozemku bude vybudován nový pavilon MŠ..

Tato přístavba bude bourána.

D.1.1a) Účel objektu :

Stavba slouží a bude sloužit pro potřebu MŠ, bude nahrazena novým pavilonem MŠ.

D.1.1.b) Zásady architektonického, funkčního a dispozičního řešení:

Neřeší se.

Popis objektu je uveden v Průvodní a souhrnné zprávě a je patrný z přiložené výkresové dokumentace bourání.

D.1.1.c) Kapacitní údaje:

Není předmětem.

D.1.1.d) Technické a konstrukční řešení přízemního objektu:

Hlavní stavební činnosti:

Bourací práce: - rozebrání stávající konstrukce přístavby. Nejprve bude rozebrána střecha a betonová stropní konstrukce. Následně budou bourány svislé konstrukce – zděné z cihelného zdiva. Poslední bude bourány podlahy a základové konstrukce. Před započítím s pracemi bude objekt vystěhován a veškeré inž. sítě odpojeny. Po odbourání bude zajištěna sousední zeď pavilonu kuchyně a provizorně zabetonovány průchody.

Nové stavební úpravy: stavební pozemek bude připraven pro novostavbu nového pavilonu MŠ.

D.1.1.e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí:

Vzhledem k charakteru stavebních úprav se nedokladují.

D.1.1.f) Způsob založení objektu: Jedná se o stávající objekt. Založení konstrukcí je na betonových pasech.

D.1.1.g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí:

V průběhu stavebních bouracích prací bude životní prostředí v dané lokalitě dočasně zhoršeno. Před započítím prací bude potřeba stanovit harmonogram bourání s určením požadovaných limitů a časů stavby. Stavební firma, která bude práce provádět, bude pracovat v době od 6,00 - do 7,00 při dodržení hladiny stav. hluku 65 dB, od 7,00 do 21,00 při - 65 dB a při provádění prací od 22,00 do 6,00 při dodržení hladiny 40 dB. Bude dodrženo Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (podrobně – viz výše).

Svým provozem nesmí objekt ohrožovat své okolí - budou dodržovány platné ČSN a vyhlášky. Bude respektována Vyhl. O nakládání s odpady viz výše. Nebezpečné odpady nejsou známy (konstrukce např. neobsahují azbest, apod.). Papírové obaly budou recyklovány, vratné obaly vráceny, dřevěné obaly buďto vráceny nebo odváženy na skládku a páleny. Stavební sutě budou vlhčeny a odváženy na skládku. Sklo bude recyklováno a odvezeno do sběrného dvora (podrobně uvedeno výše).

D.1.1.h) Dopravní řešení:

Staveniště bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu města Prahy 5 na ulici Pod Lipkami a to z místních komunikací. Vjezd bude rovněž z této ulice.

D.1.1.i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření: Jedná se o stávající objekt, neřeší se. Vlivy vnějšího prostředí jsou eliminovány stavebními konstrukcemi.

D.1.1.j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Předkládaná stavba je v souladu s Vyhl. č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu včetně všech novelizací. Respektuje její jednotlivá ustanovení a požadavky, jakož i platné ČSN a související předpisy. Pracovníci firmy, která bude stavební práce provádět, budou dodržovat Vyhl. ČPBÚ a ČBÚ č. 591/2006 Sb., její jednotlivá ustanovení, jakož i platné ČSN a související předpisy bezpečnosti práce. Pracovníci vybrané stavební firmy budou používat ochranné pomůcky práce (přilby, rukavice, obuv) a budou řádně proškoleni. Vedení inž. sítí budou odpojena a bude vypnuta el. energie v úseku, kde

se budou provádět stavební a zvláště bourací práce. Konstrukce budou rozebírány převážně ručně a pomocí malé mechanizace.

D.1.1.k) Podklady použité při zpracování dokumentace:

- katastr nemovitostí
- prohlídka staveniště a stávajícího objektu
- požadavky objednatele a stavební program
- konzultace s objednatelem
- vlastní fotodokumentace
- vlastní doměření objektu

D.1.1.l) Konstrukční řešení – doplnění bodu D.1.1.d):

Podchycení a bourací práce: viz výše

Zemní práce: práce spojené s novým založením

Základy: Vybourání stávajících základů

Svislé konstrukce: bourání a postupné rozebírání svislých konstrukcí.

Je patrné z výkresové části.

Vodorovné konstrukce: Vodorovné konstrukce budou vybourány dle konstrukční části,

D.1.1.m) Seznam použitých ČSN a Vyhlášek:

1. ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí
2. ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení
3. ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
4. ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
5. ČSN EN 520 Sádkartonové desky – Definice, požadavky a zkušební metody
6. ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení
7. ČSN EN 13162 Tepelně izolační výrobky pro stavebnictví - Průmyslově vyráběné výrobky z minerální vlny (MW) – Specifikace
8. ČSN EN 13163 Tepelně izolační výrobky pro stavebnictví - Průmyslově vyráběné výrobky z pěnového polystyrenu (EPS) - Specifikace
9. ČSN EN 13164 Tepelně izolační výrobky pro stavebnictví - Průmyslově vyráběné výrobky z extrudovaného polystyrenu (XPS) – Specifikace
10. ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
11. ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
12. ČSN EN 1991-1-4 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-4: Obecná zatížení - Zatížení větrem
13. ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
14. ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
15. ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb
16. ČSN EN 12056-3 Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy – Část 3: Odvádění dešťových vod ze střech – Navrhování a výpočet
17. ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace
18. ČSN EN 752 Odvodňovací systémy vně budov
19. Stavební zákon 183/ 2006 Sb změna - změna stavebního zákon 350/2012 Sb,
20. Vhláška č. 499/2006 SB. O dokumentaci staveb se změnou z 62/2013 Sb.
21. Vyhl. č.268/2009 Sb.O obecných technických požadavcích na užívání
22. Vyhl. č. 398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
23. Nařízení vlády č. 272/2011 s novelizací O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 24..Zákon č. 91/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 25..Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů
- 26.Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- 27.Nařízení vlády č. 416/2010 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních, ve znění pozdějších předpisů
- 28.Zák.č106/2005 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů nahrazen zák.č.451/2020 Sb.
29. Katalog odpadů z Vyhl. 381/2001 Sb. nahrazen č. 8/2021 Sb.
30. Vyhl. ČUB a ČUBP č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti provádění staveb, její jednotlivá ustanovení, jakož i platné ČS normy a předpisy.
31. ČSN 73 4108 – Hygienická zařízení a šatny
32. Zákon č. 106/2005 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů
33. Vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění vyhlášky č. 187/2005 Sb a vyhlášky č. 293/2006 Sb.
34. Vyhláška 62/2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb (Sb. zákonů 62/2013) - vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci
35. Zákon č. 91/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
36. - Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.
37. Zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. a Katalog odpadů č. 8/2021 Sb.

D. 1.2 Závěr:

Veškeré případně uváděné konkrétní materiály, výrobky a systémy v kterékoli části projektové dokumentace jsou zásadně pouze referenční a je možné použít libovolné jiné srovnatelných parametrů (výslovně uváděné číselné hodnoty a vlastnosti jsou vždy limitními vlastnostmi a musí být dodrženy bezvýhradně). Materiály a výrobky bez bližší specifikace budou použity takové, které vyhovují daným parametrům a aplikaci, mají platný certifikát pro uvedené použití a odpovídají příslušným výrobním normám (ČSN, případně DIN, pokud neexistuje odpovídající česká norma). Provádění konstrukcí bude v souladu s platnými vyhláškami, normami a technologickými předpisy dodavatelů jednotlivých materiálů a systémů. Změny materiálů a systémů a odchylky a změny od uvedeného řešení jsou při zachování garance kvality projektového návrhu možné pouze s písemným souhlasem zpracovatele projektu.

V Praze, květen 2023

Vypracoval: Ing.arch.I. Březina

Dokladová část:

Dokladová část bude obsahovat doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

Doklady budou doplněny později po jejich obdržení.

Bude doložen výpis z katastru nemovitostí.

Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v těchto fázích výstavby:

- při předání staveniště
- po dokončení stavby lešení v 1.NP pro demontáž objektu a rozebrání podlah
- po provedení demontážních a bouracích prací

Seznam příloh:

A + B Průvodní a souhrnná technická zpráva

C Situace C1 širších vztahů 1 : 1000

C2 katastrální 1 : 500

C3 koordinační situace 1:500

D Dokumentace objektu D.1.1 Architektonicko stavební část

D.1.2 Stavebně konstrukční část

Seznam příloh:

A + B Průvodní a souhrnná technická zpráva

C Situace C1 širších vztahů 1 : 1000

C2 katastrální 1 : 500

C3 koordinační situace 1:500

D Dokumentace objektu D.1.1 Architektonicko stavební část

D.1.2 Stavebně konstrukční část